

Provincia di VERONA

ART.19 L.R.11/2004, ART.12 DELLE NTO DEL P.I.

Richiedente: Sig. FURIA geom. CLAUDIO

Progettista: Arch. GIULIO MARTINI

TITOLO: PROGETTO
AREE DA CEDERE O VINCOLARE

SCALA

SCALA

1:500

PLANIMETRIA DEL LO

ARCHITETTO
Via G. Verdi, 3

37024 - Negrar (V)

Tel. 347/486518
rch.martinic@libe

giulio.martini@archiworldpec.it

sc.1:500



N.B. : LE QUOTE SONO RIFERITE ALLO STATO ESISTENTE, DI CUI ALLA TAVOLA 4 DEL PUA

 AREA DA CEDERE MQ.1119.00

 VERDE DI MITIGAZIONE PRIVATO MQ. 1965.00

DIMOSTRAZIONE RISPETTO
PRESCRIZIONI SCHEDA NORMA 454
 ST MQ. 6147.00 x 50% = MQ. 3073.50
 VS MQ. 1119.00 + VM 1965.00 = MQ. 3084.00
 MQ. 3084.00 > 3073.50



N. LOTTO	TIPOLOGIA	N. PIANI	SUPERFICIE FONDIARIA (SF)	di cui VM	SUL
1	UNIFAMILIARE BIFAMILIARE TRIFAMILIARE	MAX 2	MQ. 998.00	MQ. 350.00	MQ. 355.00
2		MAX 2	MQ. 673.00	MQ. 286.00	MQ. 224.50
3/4		MAX 2	MQ. 883.00	MQ. 161.00	MQ. 449.00
5		MAX 2	MQ. 690.00	MQ. 255.00	MQ. 224.50
6		MAX 2	MQ. 801.00	MQ. 425.00	MQ. 150.00
7		MAX 2	MQ. 730.00	MQ. 488.00	MQ. 147.00
TOTALE	-	-	MQ. 4775.00	MQ. 1965.00	MQ. 1550.00

	PERCORSI PED. RAMPE, P.C.	-	MQ. 193.35	-	-
--	------------------------------	---	------------	---	---

CARATTERI URBANISTICHE PUA DA SCHEDA NORMA 454-ATO 6 P.I.	GRANDEZZE URBANISTICHE AMBIENTALI	DA SCHEDA NORMA 454 ATO 6	PARAMETRO DI RIFERIMENTO	PARAMETRO DI PROGETTO
	ST SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 6147.00	MQ. 6147.00	ST REALE MQ. 6087.35
	SUL SUPERFICIE UTILE LORDA	MQ. 1.550.00	MQ. 1.550.00	MQ. 1.550.00
	VS + VM (VERDE, SERVIZI PUBBL. E D'INT. COLLETTIVO + VERDE DI MITIGAZIONE)	MINIMO 50% DELLA ST	MQ. 6147.00 x 50% = MQ. 3073.50	MQ. 3084.00
	SPI SUP. PERM. TERRITORIALE	MINIMO 30% DELLA ST	MQ. 6147.00 x 30% = MQ. 1844.10	MQ. 2366.00
	SPI SUP. PERM. FONDIARIA	MINIMO 30% DELLA SF	MQ. 5020.00 x 30% = MQ. 1506.00	MQ. 1893.00
	Dar - DA DENS. ARBOREA E ARBUST.	3 ALBERI + 3 ARBUSTI/100 MQ. ST	6 x 6147.00/100 MQ. = 370 ALBERI/ARBUSTI	N. 185 ALBERI N.185 ARBUSTI
	CI CAPACITA' INSEDIATIVA	MQ. 66.70 / ABITANTE	MQ. 1550.00/66.70 = 23.23 ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	24
PARAMETRI MINIMI URBANIZZ. PRIMARIA	SPAZI RISEVATI A PARCO,GIOCOE SPORT	MINIMO 3.00 MQ. / ABITANTE	MQ. 3.00 x 24 ABITANTI = MQ. 72.00	MQ. 403.00
	P2 PARCHEGGI PUBBLICI	MINIMO MQ. 1.00 / 10.00 MQ. SUL	MQ. 1.00 x 1550.00/10 = MQ. 155.00	MQ. 464.00
	P1 PARCHEGGI PRIVATI	MINIMO MQ. 4.00 / 10.00 MQ. SUL	MQ. 4.00 x 1550.00/10 = MQ. 620.00	> MQ. 620.00
	STANDARDS ART.20 NFO P.I.	MINIMO MQ. 30.00 / ABITANTE	MQ. 30.00 x 24 = MQ. 720.00	SPAZI RISERVATI PARCO,GIOCOE SPORT + P2 + AIUOLA = MQ. 973.00

 SUPERFICIE PERMEABILE ESTERNA AI LOTTI MQ. 473.00

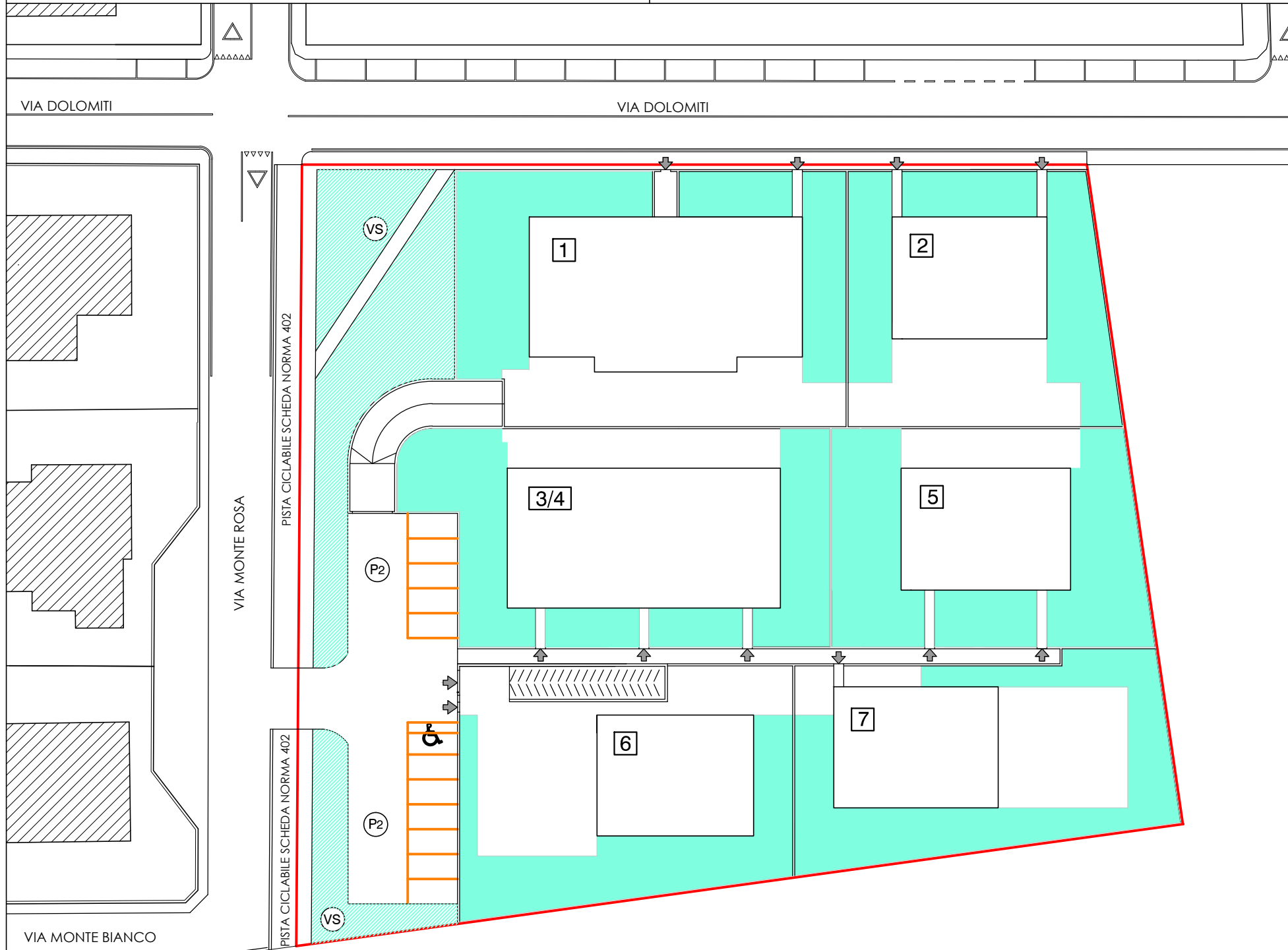
SUPERFICIE PERMEABILE INTERNA AI LOTTI MQ. 1893.00

DIMOSTRAZIONE RISPETTO ART.8 NTO P.I.

ST MQ. 6147.00
ST MQ. 6147.00 x 30% = MQ. 1844.10
SPt : MQ. 473.00 + 1893.00 = MQ. 2366.00
SPt DI PROGETTO MQ. 2366.00 > 1844.10

N.	TIPOLOGIA	SUPERFICIE ESPOSITA (m ²)	di cui Spf	% di cui Spf
----	-----------	--	------------	-----------------

N. LOTTO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE FONDIARIA (SF)	di cui SF	(% minimo 30 %)
1	UNIFAMILIARE BIFAMILIARE TRIFAMILIARE	MQ. 998,00	MQ. 350,00	35,07 %
2		MQ. 673,00	MQ. 286,00	42,50 %
3/4		MQ. 883,00	MQ. 413,00	46,77 %
5		MQ. 690,00	MQ. 276,00	50,83 %
6		MQ. 801,00	MQ. 255,00	31,84 %
7		MQ. 730,00	MQ. 313,00	42,88 %
TOTALE		-	MQ. 4775,00	MQ. 1893,00



LEGENDA

☐ AMBITO DI INTERVENTO

 AREE DI INTERVENTO RESIDENZIALE

 VERDE, SERVIZI PUBBLICI E D'INTERESSE COLLETTIVO (area standard art. 20 NTO P.I.)

 SPAZI RISERVATI A PARCO, GIOCO E SPORT
(area standard art. 20 NTO P.I.)

 PARCHEGGIO PUBBLICO
(area standard art. 20 NTO P.I.)

 VERDE DI MITIGAZIONE SU AREA PRIVATA

 VERDE PRIVATO RESIDENZIALE

 CAMMINAMENTI/PAVIMENTAZIONI

SU AREA PRIVATA

 RAMPE AUTORIMESSE

MARCIAFIEDE SU SOGGERGIMENTO COMUNALE DA
REALIZZARE A CURA DEL RICHIEDENTE

 MARCIAPIEDI SU AREA VS DA REALIZZARE A CURA DEL RICHIEDENTE

☐ VIABILITA' E MARCIAPIEDI ESISTENTI
NON OGGETTO DI PROGETTO

Page 10 of 10

“Avvalendosi della possibilità di derogare dalle quote di imposta dei fabbricati, indicate alla Tav. 9/h del PUA, fino ad un massimo di + 50 cm. e, nel caso sia necessario seguire le naturali inclinazioni delle Vie Dolomiti e Monte Rosa, rilevabili alla Tav. 4 del PUA, aldisotto della quota del caposaldo di riferimento fino ad un massimo di - 70 cm.”